

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном жилом доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом

с 01 января по 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (при отсутствии газовых плит)	
		По договору управления (согласно постановлению Администрации г. Омска от 09.12.2022 г № 974-п)	По договору управления (согласно предоставляемым услугам)
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	36,49	34,69
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,50	7,50
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,80	услуга не оказывается
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88	0,88
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	0,22
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,51	0,51
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,10	2,10
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,66	5,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,68	0,68
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования**		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	5,68	5,68
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,96	2,96
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22	0,22
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,10	4,10
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	1,37
3	текущий ремонт	2,63	2,63
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по индивидуальному расчету	по индивидуальному расчету

Примечание:

* если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

** расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.

Составил: Главный бухгалтер  Т.Г. МироноваПроверил: Директор  И.А. Баранов